

Муниципальное бюджетное учреждение Новокузнецкого городского округа "Городское управление развития территории" (МБУ "ГУРТ")

юр. адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9-А, тел. 53-75-25, 53-75-13,
почтовый адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Покрышкина, 22-А, тел. 53-75-25,
53-75-13 ИНН 4217194510 КПП 421701001 ОКПО 39522393 р/с 40701810600003000001 РКЦ Новокузнецк
г.Новокузнецка БИК 043209000

Свидетельство о допуске к виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 157 от 15 июня 2020 года (член Саморегулируемой организации Ассоциации профессиональных проектировщиков Сибири)

ЗАКАЗЧИК:

ООО "ЖКУ-4"

***Дворовая территория по адресу:
Кемеровская область,
г. Новокузнецк, ул. ул. Клименко, 24***

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

***Эскизный проект планировки дворовой
территории***

Шифр: 20/01-036-ЭП-2

г. Новокузнецк, 2020

Муниципальное бюджетное учреждение Новокузнецкого городского округа "Городское управление развития территории" (МБУ "ГУРТ")

юр. адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9-А, тел. 53-75-25, 53-75-13,
почтовый адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Покрышкина, 22-А, тел. 53-75-25,
53-75-13 ИНН 4217194510 КПП 421701001 ОКПО 39522393 р/с 40701810600003000001 РКЦ Новокузнецк
г.Новокузнецка БИК 043209000

Свидетельство о допуске к виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 157 от 15 июня 2020 года (член Саморегулируемой организации Ассоциации профессиональных проектировщиков Сибири)

***Дворовая территория по адресу:
Кемеровская область,
г. Новокузнецк, ул. ул. Клименко, 24
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

***Эскизный проект планировки дворовой
территории***

Шифр: 20/01-036-ЭП-2

Зам. Директор

Д.О. Мартынов

Проектировщик

Р.А. Агеев

г. Новокузнецк, 2020


Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

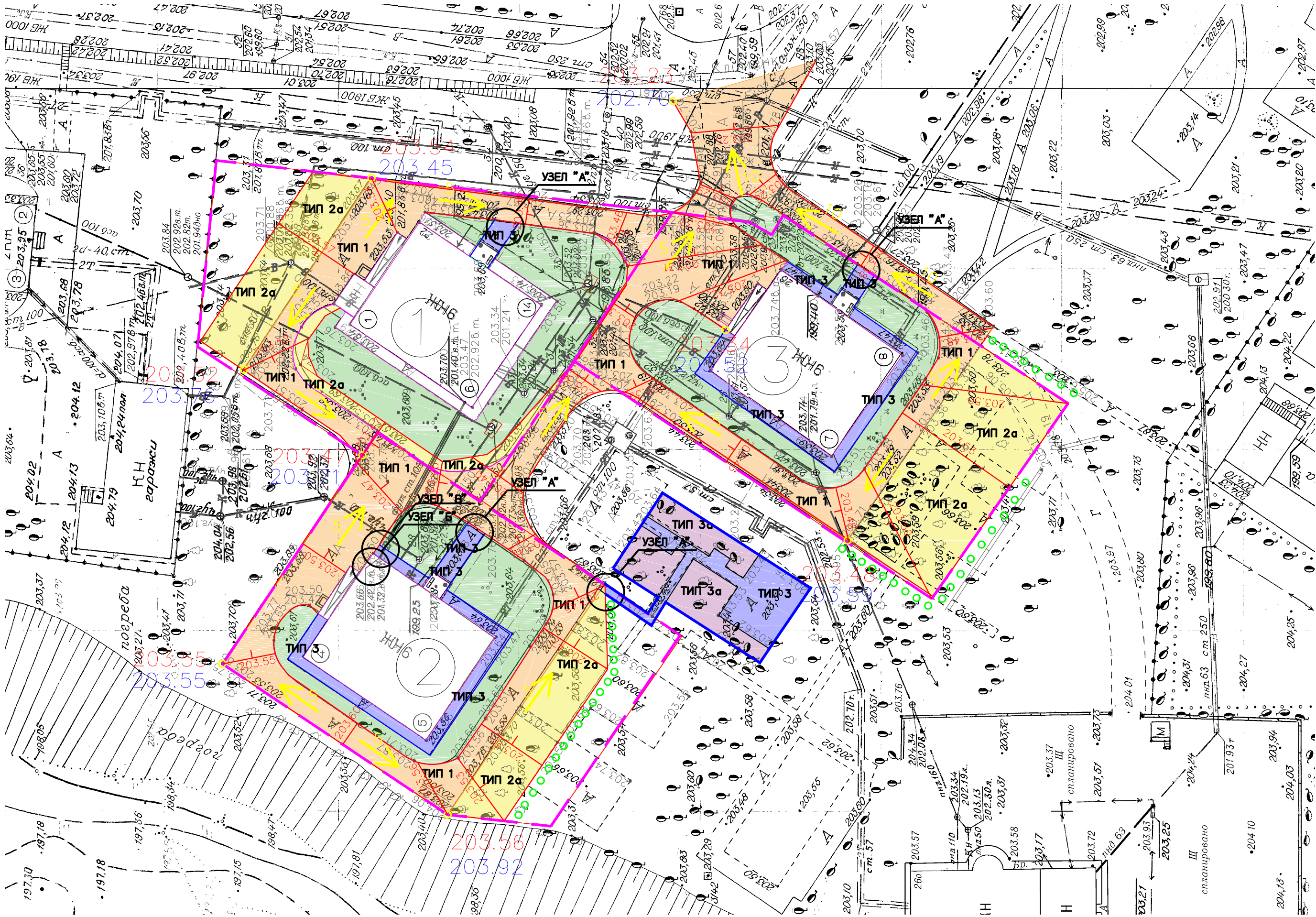
Обозначение	Наименование	примечание
20/01-036.ЭП-2 л.1	Общие данные	
20/01-036.ЭП-2 л.2	Разбивочный план благоустройства и озеленения масштаб 1:500	
20/01-036.ЭП-2 л.3	Тип 1, Тип 2а, Тип 3, Тип 3а	
20/01-036.ЭП-2 л.4	П-1У, П-5У, УЗЕЛ "А", УЗЕЛ "Б", УЗЕЛ "В"	
20/01-036.ЭП-2 л.5	Минимальный перечень работ №24 (начало)	
20/01-036.ЭП-2 л.6	Минимальный перечень работ №24 (окончание)	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	примечание
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 3344-83	Щебень и песок шлаковые для дорожного строительства	
СНиП 52-01-2003	Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения	
ГОСТ 26633-91	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	
СНиП III-10-75	Благоустройство территории	
ГОСТ 31424-2010	Материалы строительные нерудные из отсебов дробления плотных горных пород при производстве щебня. Технические условия	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 3634-99	Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливнесточных колодцев. Технические условия	
ГОСТ 20276-99	Грунты. Методы полевого определения характеристик прочности и деформируемости	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

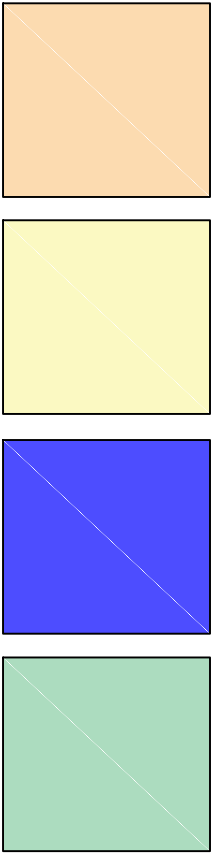
						20/01-036.ЭП-2			
						Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 24			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организация земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Агеев			13.08.20		Р	1	
Пров.		Кошкина			13.08.20				
ГАП		Кошкина			13.08.20				
ГИП		Мартынов			13.08.20				
Н.контр.		Кошкина			13.08.20	Общие данные	 МБУ НГО «Городское управление развития территории»		



Функциональные зоны

Условные обозначения

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



Дорожное покрытие территории

Дорожное покрытие новое

Покрывтие существующее тротуаров, отмоска

Газон обыкновенный

- Кадастровая граница участка
- Бортовые камни тротуарные
- Бортовые камни дорожные
- Указатель направления отвода воды
- Проектируемая отметка
- Кустарник дерен (ауреа)


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

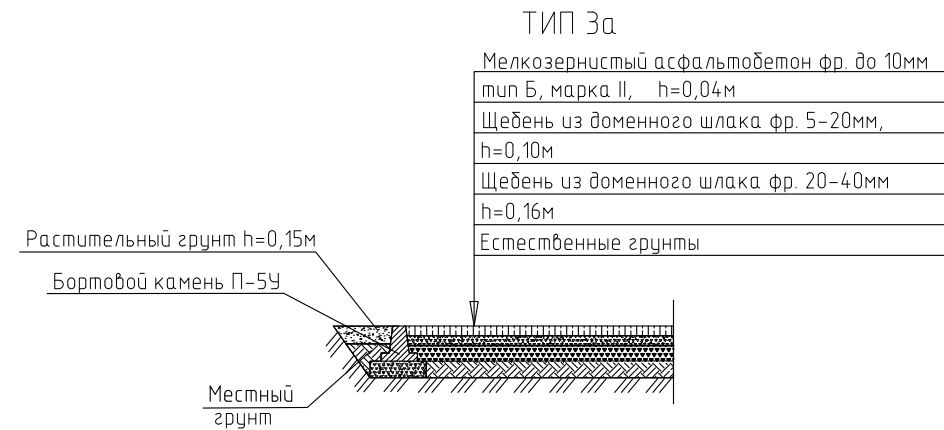
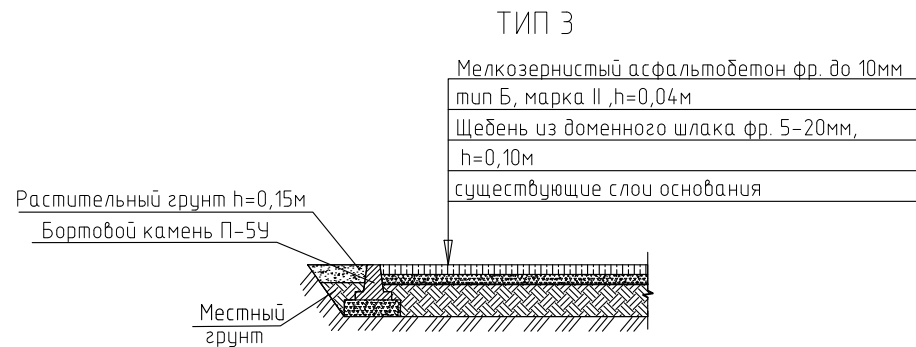
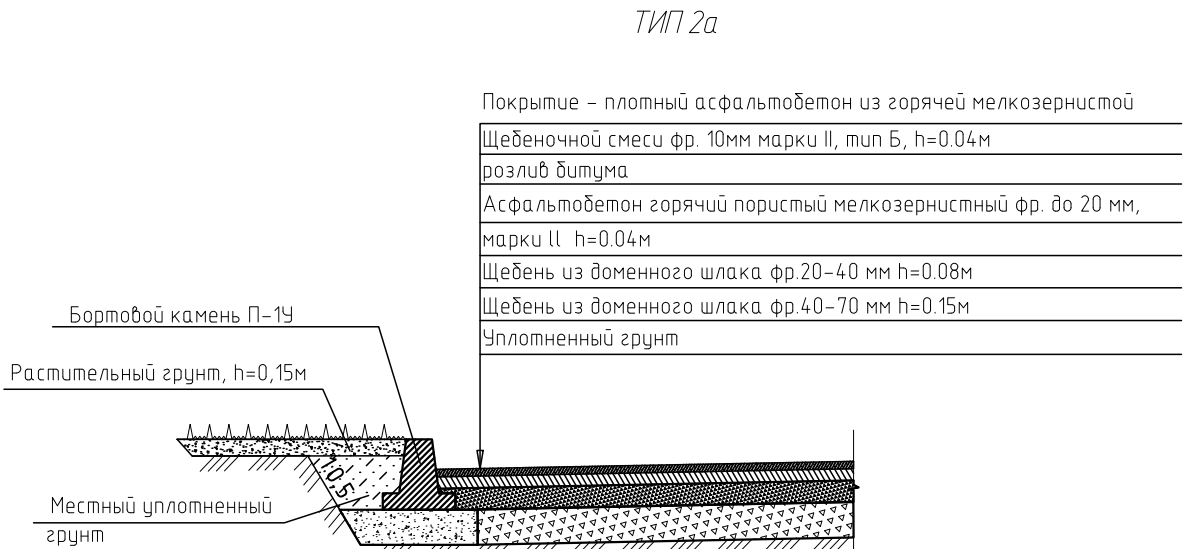
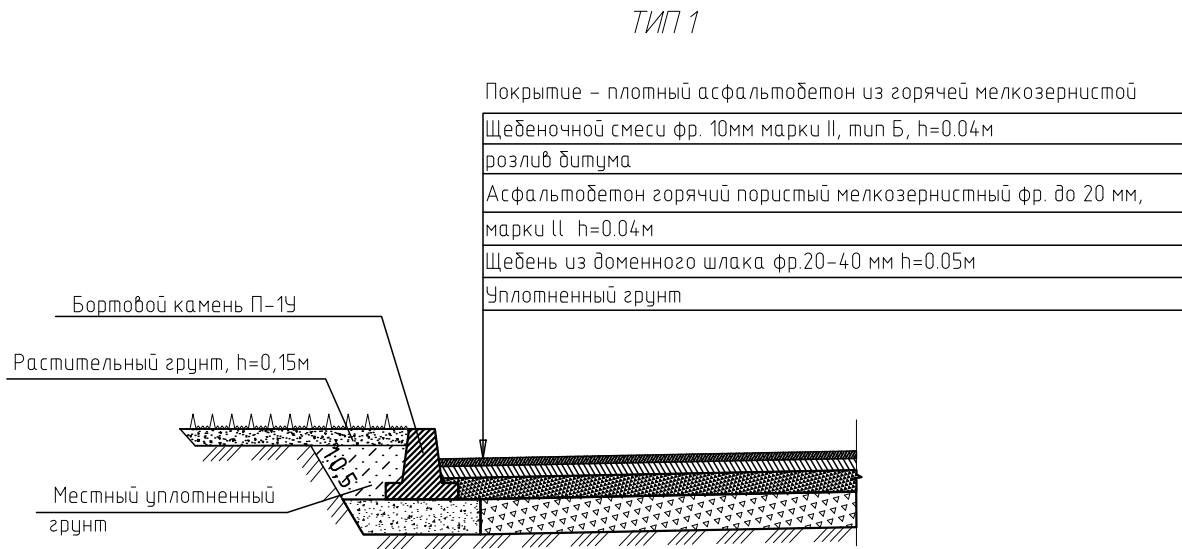
Номер на плане	Наименование	примечание
1	Многоквартирные жилой дом №22	Существующие
2	Многоквартирные жилой дом №24	Существующие
3	Многоквартирные жилой дом №26	Существующие

Таблица объемов работ по благоустройдо в границах участка №24

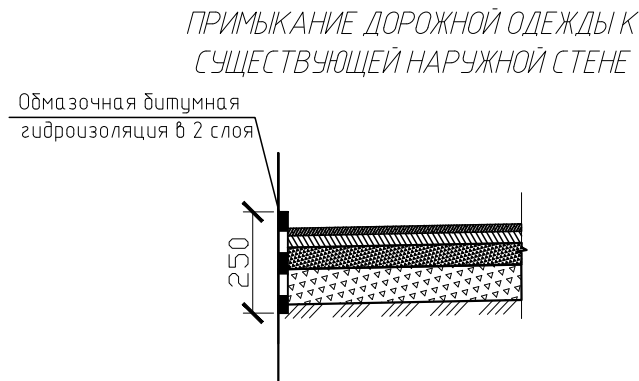
Номер на плане	Наименование	Тип	Условное обозначение	Кол-во
1	Конструкция дорожной одежды проездов, парковок (проектируемые), м2	ТИП 2а		222,7
2	Конструкция дорожной одежды проездов (восстанавливаемые), м2	ТИП 1		736,9
3	Конструкция покрытия тротуаров (восстанавливаемые), м2	ТИП 3		160,4
4	Озеленение, м2			337,7
5	Конструкция покрытия тротуаров (проектируемый), м2	ТИП 3а		178,6
6	Конструкция покрытия отмостки (восстанавливаемые), м2	ТИП 3		102,08

- 1. Общие данные см.л. 1
- 2. Чертеж раздела ПЗУ разработаны на топографическом плане, предоставленном заказчиком.
- 3. Работать совместно с листами: 3, 4.

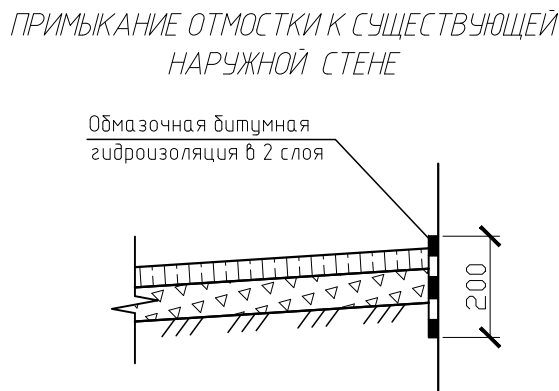
						20/01-036.ЭП-2			
						Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 24			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Агеев			13.08.20	Схема планировочной организация земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Кошкина			13.08.20		Р	2	
						Разбивочный план благоустройства и озеленения масштаб 1:500		МБУ НГО «Городское управление развития территории»	
Н.контр.		Кошкина			13.08.20				



УЗЕЛ Б




УЗЕЛ В



1. Общие данные см.л. 1

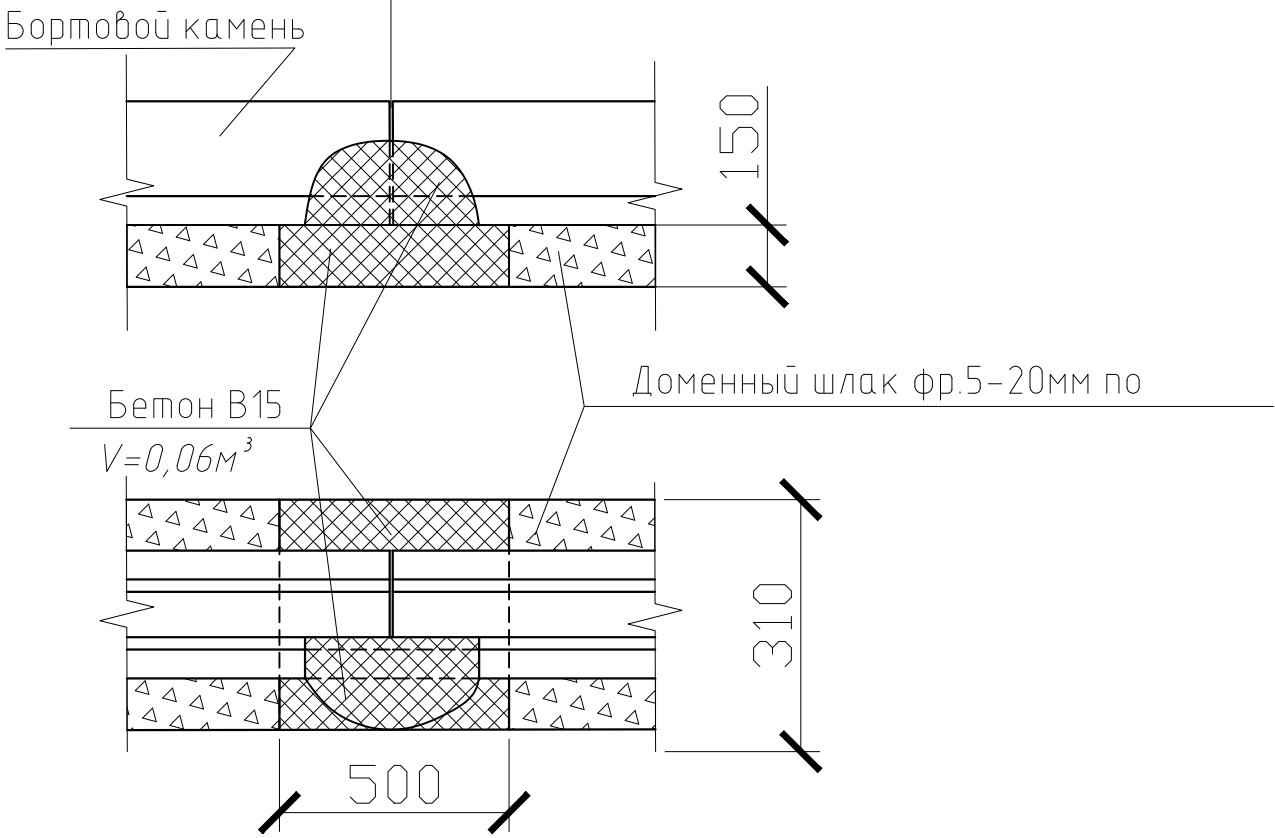
2. Работать совместно с листами: 2, 4.

						20/01-036.ЭП-2			
						Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 24			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организация земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Агеев			13.08.20		Р	3	
Пров.		Кошкина			13.08.20	Тип 1, Тип 2а, Тип 3, Тип 3а	 МБУ НГО «Городское управление развития территории»		
Н.контр.		Кошкина			13.08.20				

Крепление бортовых камней на стыках

П-1У

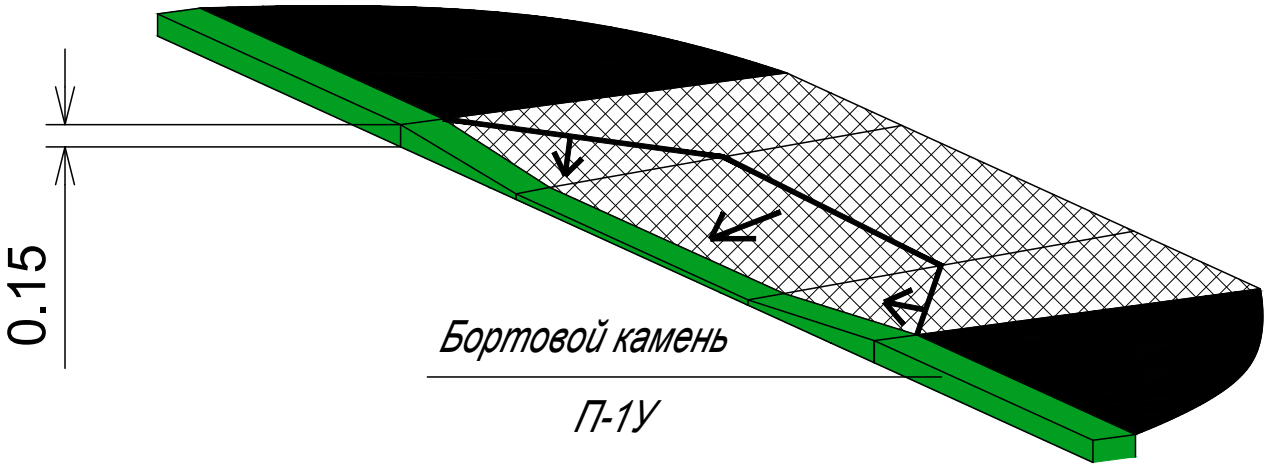
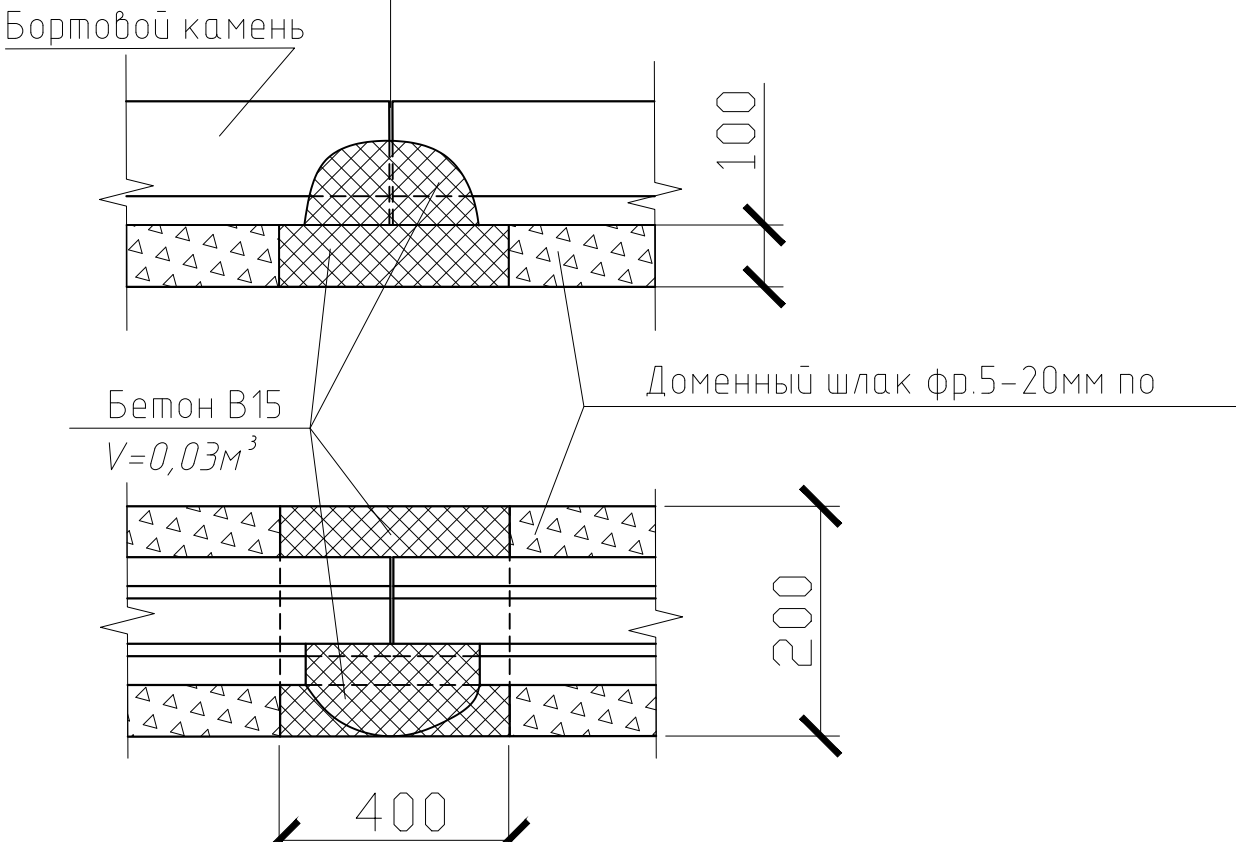
Швы на стыках бортовых камней заполняют цементным раствором состава 1:2 из цемента марки 400.




УЗЕЛ "А"

П-5У

Швы на стыках бортовых камней заполняют цементным раствором состава 1:2 из цемента марки 400.



1. Общие данные см. л. 1
2. Работать совместно с листами: 2, 3.

						20/01-036.ЭП-2			
						Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 24			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организация земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Агеев			13.08.20		Р	4	
Пров.		Кошкина			13.08.20				
						Крепление бортовых камней на стыках	 МБУ НПО «Городское управление развития территории»		
Н.контр.		Кошкина			13.08.20				

Минимальный перечень работ №24 (начало)

Раздел 1. Ремонт дорожных проездов.


№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
1	Разборка бортовых камней на щебеночном основании П-1У	м.п.	193.0
2	Срезка а/б покрытия фрезой (В=1000мм, Н=7см)	м2/мн	737/102.1
3	Погрузочные работы бортовой камень 193*0.125	тн	24.1
4	Перевозка строительного мусора (класса груза 1) (11км)	тн	126.2
5	Устройство выравнивания слоя из шлакового щебня фр.5-20см, Н=10см, коэф. упл. 1.26	м3	73.7
6	Розлив битума (737*0,0005)	тн	0.37
7	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона 4 см, Марка II	м2	737
8	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона толщ. 4см, Марка II, тип Б	м2	737
9	Устройство подстилающих слоев шлакового щебня фр.5-20 под дорожные бордюры В=30см, Н=15см	м2/м3	57.9/8.7
10	Установка бортовых камней на щебеночном основании в П-1У	м.п.	193.0
11	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней толщиной 15см с внесением растительной земли	м2	193.0
12	Гидроструйная очистка поверхности под устройством обмазочной гидроизоляции (h=250 мм, l=3м) 0.25*3	м2	0.75
13	Нанесение обмазочной гидроизоляции на фундаментах в месте примыкания дорожной одежды (h=250 мм, l=3м) 0.25*3	м2	0.75
14	Разборка грунта вручную вдоль цоколя под устройством обмазочной гидроизоляции, группа 2, объемный вес 1.4т/3, (0.75*0.15)	м3	0.11

Разборка грунта вручную вдоль цоколя под

Раздел 2. Ремонт парковки.

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
15	Валка деревьев (карагач) 30см	шт/м3	2/2.88
16	Корчевка пней диаметром 30см	шт/м3	3/0.43
17	Засыпка ям подкоренных щебнем шлаковым фр.40-70	шт/м3	3/0.43
18	Погрузка и перевозка строительного мусора (2.88+0.43)*0,61	тн	3.31
19	Разборка земляного корыта под уширения и парковки бульдозерами мощности 79кВт (108 л.с.)(222.7*0.3) 2гр.с перемещением до 20м	м3	51.22
20	Погрузка грунта (51.22*1.4)	тн	71.7
21	Перевозка грунта (класса груза 1) (51.22*1.4) (11км)	тн	71.7
22	Устройство шлакового основания, толщ. 15см (под дорожные бордюры фр.5-20, В=31см, Н=15см. 45*0.31*0.15	м3	2.09
23	Устройство шлакового основания фр.40-70, толщ. 15см (222.7*0.15) коэф. упл. 1.26	м3	33.4
24	Устройство шлакового основания фр.20-40 толщ. 8см (222.7*0.08)коэф. упл. 1.26	м3	17.81
25	Установка бортовых камней на щебеночном основании П-1У	м.п.	45.0
26	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней толщиной 15см с внесением растительной земли	м2	45.0
27	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона толщ. 4см, Марка II	м2	222.7
28	Розлив битума (222.7*0,0005)	тн	0.111
29	Устройство покрытия мелкозернистого плотного а/бетона толщ. 4см, Марка II, Тип Б	м2	222.7

1. Общие данные см.л. 1
2. Работать совместно с листами: 6

						20/01-036.ЭП-2			
						Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 24			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организация земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Агеев			13.08.20		Р	5	
Пров.		Кошкина			13.08.20				
Н.контр.		Кошкина			13.08.20	Минимальный перечень работ №24 (начало)	 МБУ НГО «Городское управление развития территории»		

Минимальный перечень работ №24 (окончание)

Раздел 3. Ремонт тротуаров

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
30	Разборка бортовых камней на щебеночном основании П-5У	м.п.	172.0
31	Погрузочные работы П-5У	тн	8.6
32	Разборка а/б покрытия отб.молотком (тротуар) (160.4*0.04)	м3	6.41
33	Погрузочные работы (асфальтобетон) 160.4*0.04*1.98	тн	12.7
34	Перевозка строительного мусора (класса 12.7	тн	21.3
35	Разработка грунта с погрузкой на самосвал экскаватором с ковшом 0.5м3 (группа 1)178.6*0.17	м3	30.36
36	Перевозка грунта (класса груза 1) (11км)	тн	38.17
37	Устройство шлакового основания фр.20-40, толщ. 16см. коэф. упл. щебня - 1.26	м2	28.57
38	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10 см 98*0.1*0.2	м3	1.96
39	Устройство шлакового основания фр.5-20, толщ. 10см. коэф. упл. щебня -1.26	м3	33.9
40	Установка бортовых камней на щебеночном основании П-5У	м.п.	98.0
41	Засыпка и планировка вручную пазуху бортовых камней толщиной 15см с внесением растительной земли	м2	98.0
42	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона толщ. 4см. Марка II, Тип Б	м2	339.0


Раздел 4. Ремонт отмостки

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
43	Разборка бортовых камней на щебеночном основании П-5У	м.п.	71.0
44	Погрузочные работы П-5У	тн	3.55
45	Разборка а/б покрытия отб.молотком (отмостки) (102.08*0.04)	м3	4.08
46	Погрузочные работы (асфальтобетон) 102.08*0.04*1.98	тн	8.08
47	Перевозка строительного мусора (класса груза 1) (11км)	тн	11.63
48	Устройство шлакового основания фр.5-20, толщ. 10см. коэф. упл. щебня - 1.26	м3	10.2
49	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10 см	м3	1.42
50	Установка бортовых камней на щебеночном основании в П-5У	м.п.	71.0
51	Засыпка и планировка вручную пазуху бортовых камней толщиной 15см с внесением растительной земли	м2	71.0
52	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона толщ. 4см. Марка II, Тип Б	м2	102.08
53	Гидроструйная очистка поверхности под устройством обмазочной гидроизоляции (h=250 мм, l=53м) 0.25*53	м2	13.25
54	Нанесение обмазочной гидроизоляции на фундамента в месте примыкания дорожной одежды (h=250 мм, l=53м) 0.25*53	м2	13.25
55	Разборка грунта вручную вдоль цоколя под устройство обмазочной гидроизоляции, группа 2, объемный вес 1.4т/3, (13.25*0.15)	м3	1.98

Раздел 5. Озеленение

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
56	Подготовка стандартных посадочных мест для односторонней живой изгороди вручную с добавлением растительной земли до 25%	м.п.	78
57	Посадка кустарников (дерен аурея) в живую изгородь одностороннюю	шт	234

1. Общие данные см.л. 1
2. Работать совместно с листами: 5

						20/01-036.ЭП-2			
						Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 24			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организация земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Агеев			13.08.20		Р	6	
Пров.		Кошкина			13.08.20				
						Минимальный перечень работ №24 (окончание)	 МБУ НГО «Городское управление развития территории»		
Н.контр.		Кошкина			13.08.20				